

LA PROPRIÉTÉ FINANCIÈRE
Pierre & Vacances
Zones de Revitalisation Rurale



PIERRE & VACANCES
CONSEIL IMMOBILIER

PIERRE & VACANCES, l'investissement gagnant !

▼ Argentat



▼ Monflanquin



Un patrimoine de qualité conçu, construit et géré par le leader européen de l'immobilier de loisirs.

La valorisation et la rentabilité d'un investissement sont d'abord conditionnées par :

- la qualité de la localisation, qui doit faire l'objet d'une forte demande française et étrangère, tant à l'achat qu'à la location ;
- la qualité de l'architecture, des aménagements paysagers et de la construction.

Les Résidences Pierre & Vacances répondent à ces exigences.

Un loyer garanti net de toutes charges.

Pierre & Vacances garantit au propriétaire un loyer indexé sur la variation de l'indice national de la construction, net de toutes charges.

L'acquéreur n'a pas à rémunérer d'intermédiaire pour la recherche et le suivi de locataires, ni à supporter les charges de copropriété, les primes d'assurances, les dépenses d'entretien et les travaux de remise en état à chaque changement de locataire.

Un solide complément de retraite.

Le loyer garanti par Pierre & Vacances permet au propriétaire de se constituer des revenus complémentaires pour sa retraite ou de pouvoir disposer d'un capital disponible par la vente de son bien.

Une prévoyance familiale.

Dès la signature de l'acte notarié, le propriétaire bénéficie d'une protection familiale grâce à l'assurance liée au crédit.

Des possibilités de séjours.

Le propriétaire peut, s'il le souhaite, profiter de séjours avec réductions, dans la résidence Pierre & Vacances de son choix.

Une liberté de choix.

Le propriétaire peut, à sa convenance, continuer de percevoir des revenus en renouvelant son bail, revendre son bien ou le transmettre à ses héritiers.

Le loyer garanti
constitue
un revenu
complémentaire

PROFITEZ D'UNE FISCALITÉ ATTRACTIVE

Les Zones de Revitalisation Rurale (ZRR)

Les Conditions

L'acquéreur devra investir dans une Résidence de Tourisme classée située en Zone de Revitalisation Rurale ; louer son bien, non meublé, dans le mois qui suit la date d'acquisition ou d'achèvement, pour au moins 9 ans, à un gestionnaire unique.

Un régime fiscal avantageux

- Le remboursement de la TVA lors de l'acquisition, un avantage immédiat de 19,6 %.
- Une réduction d'impôt égale à 25 % du montant de l'acquisition dans la limite d'un plafond de :
 - 100 000 € pour un couple marié, soit 25 000 €
 - 50 000 € pour une personne seule, soit 12 500 €
- La réduction d'impôt est indépendante de la tranche d'imposition.

La réduction d'impôt est indépendante de la tranche d'imposition



▲ Valmeinier



▲ Exemple de décoration d'une réception

▼ Saint-Lary



▼ Belle Dune



LA PROPRIÉTÉ FINANCIÈRE Pierre & Vacances

Zones de Revitalisation Rurale



PIERRE & VACANCES

CONSEIL IMMOBILIER

N° Indigo 0 820 082 082

0,118 € TTC / MN

www.pierre-vacances.fr/immo

Pierre & Vacances Conseil Immobilier
SA au capital de 652 245 euros - 380 204 933 RCS Paris
Siège social : l'Artois - Espace Pont de Flandre
11, rue de Cambrai - 75947 Paris Cedex 19
Carte professionnelle « Transactions Immobilières » N° T9775
délivrée par la Préfecture de Police de Paris
Garantie financière BESV