

LA PROPRIÉTÉ FINANCIÈRE  
*Pierre & Vacances*

Loueur en Meublé Professionnel



**PIERRE & VACANCES**  
CONSEIL IMMOBILIER

# PIERRE & VACANCES, l'investissement gagnant !



▲ Les Calanques des Issambres



▲ Exemple de décoration intérieure

## **Un patrimoine de qualité conçu, construit et géré par le leader européen de l'immobilier de loisirs.**

La valorisation et la rentabilité d'un investissement sont d'abord conditionnées par :

- la qualité de la localisation, qui doit faire l'objet d'une forte demande française et étrangère, tant à l'achat qu'à la location ;
- la qualité de l'architecture, des aménagements paysagers et de la construction.

Les Résidences Pierre & Vacances répondent à ces exigences.

## **Un loyer garanti net de toutes charges.**

Pierre & Vacances garantit au propriétaire un loyer indexé sur la variation de l'indice national de la construction, net de charges (hors impôt foncier). L'acquéreur n'a pas à rémunérer d'intermédiaire pour la recherche et le suivi de locataires. Il n'a pas davantage à supporter les charges de copropriété, les primes d'assurances, les dépenses d'entretien ou les travaux de remise en état à chaque changement de locataire.

## **Un solide complément de retraite.**

Le loyer garanti par Pierre & Vacances permet au propriétaire de se constituer des revenus complémentaires pour sa retraite ou de pouvoir disposer d'un capital disponible par la vente de son bien.

## **Une prévoyance familiale.**

Dès la signature de l'acte notarié, le propriétaire bénéficie d'une protection familiale grâce à l'assurance liée au crédit.

## **Des possibilités de séjours.**

Le propriétaire peut, s'il le souhaite, profiter de séjours avec réductions, dans la résidence Pierre & Vacances de son choix.

## **Une liberté de choix.**

Le propriétaire peut, à sa convenance, continuer de percevoir des revenus en renouvelant son bail, revendre son bien ou le transmettre à ses héritiers.

Le loyer garanti  
constitue  
un revenu  
complémentaire

# PROFITEZ D'UNE FISCALITÉ ATTRACTIVE

## Le Loueur en Meublé Professionnel (LMP)

### Les Conditions

Il faut louer des biens immobiliers meublés, s'inscrire au Registre du Commerce et des Sociétés en qualité de Loueur en Meublé Professionnel et générer à partir de cette activité plus de 23 000 € de recettes annuelles TTC ou plus de 50 % des ressources du foyer fiscal.

### Un régime fiscal avantageux

- Un avantage immédiat : le remboursement de la TVA lors de l'acquisition.
- Un déficit déductible du revenu global.
- Une exonération des plus-values, à partir de la sixième année et si les recettes sont inférieures à 250 000 € TTC.
- Dans certains cas, une exonération de l'ISF.
- Des revenus défiscalisés sur le long terme, grâce aux amortissements.
- Une transmission largement facilitée par le statut.

Un déficit déductible du revenu global

Avoriaz ▼



▼ Pont Royal en Provence



▲ Les Parcs de Grimaud



▲ Calarossa - Sardaigne - Italie

# LA PROPRIÉTÉ FINANCIÈRE

# Pierre & Vacances

## Loueur en Meublé Professionnel



Bordaberry - Côte basque ▲

▶ N° Indigo 0 820 082 082  
0,12 € TTC / min

[www.pierre-vacances.fr/immo](http://www.pierre-vacances.fr/immo)

SA au capital de 652 245 euros - 380 204 933 RCS Paris  
Siège social : l'Artois - Espace Pont de Flandre  
11, rue de Cambrai - 75947 Paris Cedex 19

Carte professionnelle « Transactions Immobilières » N° T9775  
délivrée par la Préfecture de Police de Paris - Garantie financière BESV



**PIERRE & VACANCES**  
CONSEIL IMMOBILIER